

Научная статья

УДК 657

DOI 10.18101/2304-4446-2022-4-147-150

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УЧЕТА ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

© Шадманлы Орхан Шафа

докторант,

Азербайджанский государственный экономический университет

Азербайджан, AZ1001, г. Баку, ул. Истиглалият, 6

Ogханn.93@bk.ru

Аннотация. Одним из важнейших элементов инфраструктуры современной рыночной экономики является рынок аренды. С этой точки зрения эффективный рынок аренды играет важную роль в динамичном развитии экономики. Иными словами, развитие арендных отношений в соответствии с рыночными законами создает условия для значительного улучшения качественных показателей и количественных изменений в развитии экономики. Аренда является одной из часто используемых форм деловых операций. Заключение договоров аренды снижает издержки предприятий-арендаторов. Это создает условия для владения и пользования производственными зданиями, сооружениями и оборудованием в течение определенного периода времени без больших инвестиционных затрат. Определенная часть дохода, полученного за время использования арендованного имущества, направляется на погашение арендной платы.

Ключевые слова: арендные сделки, договор, имущество, остаток средств, анализ.

Для цитирования

Шадманлы Орхан Шафа Теоретические основы учета лизинговых операций // Вестник Бурятского государственного университета. Экономика и менеджмент. 2022. № 4. С. 147–150.

В результате развития и расширения рыночных отношений предприятия получают возможность использовать землю, здания и оборудование для усиления сферы производства, изучения новых направлений и других целей. Арендные отношения между предприятиями теперь имеют особое значение.

Порядок, в котором операции по аренде отражаются в счетах, зависит от арендных отношений. Они могут принимать разные формы в зависимости от срока аренды и правил.

В зависимости от времени аренда имущества различается следующим образом:

- а) долгосрочная — более 3 лет;
- б) среднесрочная (стрижка) — от 1 года до 3 лет;
- в) краткосрочная (аренда, чартер) — до 1 года.

Аренда — владение и пользование землей и другими ресурсами, комплексами и предприятиями в определенный период времени на основании имущественного договора, необходимого для других видов деятельности, с компенсацией. Лизинг разрешен во всех областях макроэкономики и может применяться ко всем видам собственности, независимо от их формы.

Правила учета операций по аренде зависят от арендных отношений. Они также могут быть в различных других формах и типах в зависимости от условий арендованного имущества и аренды.

Земля, здания и оборудование, находящиеся в долгосрочной аренде, переходят в собственность арендатора по истечении срока аренды, в том числе объекты, за которые арендатор оплатил сумму, определенную договором, до истечения срока договора аренды. Условия долгосрочной аренды следующие:

а) срок аренды предмета лизинга равен сроку службы оборудования и строительных объектов;

б) риск гибели или повреждения берет на себя арендатор;

в) сумма платежа включает в себя проценты по займу земли, зданий и сооружений, их стоимость и комиссионные платежи;

г) собственность — земля, здания и оборудование — принадлежит арендатору или компании и считается имуществом арендатора по истечении срока аренды и при покупке.

При организации операций по долгосрочной аренде земельные участки, здания и оборудование передаются арендатору и арендодателю по цене выкупа, согласованной в договоре.

Кроме того, хотя операции долгосрочной аренды и лизинга могут показаться похожими, все же это вовсе не одно и то же. Лизинг можно назвать сферой деятельности, концентрирующей в одном месте арендные и кредитные операции. Эти виды операций более распространены в развитых странах, крупные компании чаще используют именно их.

Любая лизинговая компания покупает определенное количество имущества, например любой вид оборудования, у другого предприятия. Позже это же купленное оборудование или любая машина передается по договору другому предприятию, которое является его основным производителем и потребителем. В течение срока действия настоящего договора предприятие, которому принадлежит оборудование, уплачивает лизинговой компании фиксированную сумму вознаграждения за его использование в соответствии с условиями, указанными в договоре. По истечении этого контракта оборудование может быть приобретено предприятием. Согласно мировому опыту, лизинговую деятельность обычно осуществляют крупные квалифицированные кредитные компании и финансовые группы.

Характеристика субъектов и объектов арендных отношений, формы и виды аренды оказывают влияние на организацию бухгалтерского учета.

Учет объектов лизинга ведется по разным правилам для каждого субъекта лизинга (арендодателя и лизингополучателя). Все различия в лизинговых операциях отражены в бухгалтерском учете.

В то время как арендные операции важны для предприятий и других компаний или организаций, другой тип «лизинговых» операций также сохраняет свое значение. Лизинговые операции определяются следующим образом. Лизинг — английское слово, происходящее от слова «аренда». Его буквальное значение понимается как «брать собственность и сдавать ее в аренду». Недавние исследования показывают, что до н. э. законы Хаммурапи, принятые в 1760 г., содержат несколько указаний об аренде. Древняя Римская империя также имела законы об аренде: представления об этом нашли отражение в «Установлениях» Юстиниана.

По договору лизинга лизингополучатель обязуется купить указанное лизингополучателем имущество у назначенного им продавца и временно владеть этим имуществом и использовать его в своих целях при условии внесения лизингополучателю определенного платежа, в противном случае организация не несет никакой ответственности. Материальная сторона лизинга реализуется организационно-правовой формой производства, имущественными отношениями купли-продажи, условиями кредитования. Отсюда можно сделать вывод, что основными формами лизинга являются:

1. Приобретение и кредитование имущества:
 - 1.1 Приобретение имущества в аренду: полное, частичное.
 - 1.2 Организационно-правовая форма: внутренняя и самостоятельная.
2. Как владелец бизнеса.
 - 2.1 Индивидуальное, корпоративное.

Большинство лизинговых договоров основано на процедуре косвенного лизинга, аналогичной виду продажи имущества в рассрочку. В косвенном лизинге участвует не менее 3-х лиц: лизинговая компания, промышленная организация и лизингополучатель, тем не менее лизинг имеет возможность быть многосторонним.

Разные теоретики и практики по-разному подходят к понятию лизинга. Одни теоретики рассматривают лизинг как способ финансирования предпринимательской деятельности, другие отождествляют его с долгосрочной арендой и одной из ее форм, что означает то же, что и наемные или договорные отношения. Сторонние работники рассматривают понятие лизинга как скрытое средство купли-продажи производственных инструментов или право пользования чужим имуществом.

Среди теоретиков и практиков все большее распространение получило рассмотрение лизинга как полностью или частично сходного с арендой или одной из ее форм. Так, Н. Васильев, М. Брагинский и В. Витрянский практически подтвердили, что между лизингом и арендой в принципе разницы нет: если понятие аренды считать понятием происхождения, то лизинг, являясь понятием вида, следует считать одним из видов аренды.

И. Бузова, Г. Махавикова и В. Терехова поставили знак равенства между лизингом и договором финансовой аренды. Из теорий, выдвинутых этими учеными, можно прийти к выводу, что рента и лизинг — это одно и то же понятие, если принять ренту за происхождение, то следует считать лизинг ее разновидностью. Короче говоря, нет никакой разницы между арендой и лизингом. Например, мы используем одни и те же обозначения при их амортизации и учете.

Финансовый лизинг — это еще один вид лизинга, который предполагает аренду оборудования на более длительный период времени. Этот период сопоставим со сроком амортизации аренды, даже несмотря на то, что стоимость амортизации полностью выплачивается в течение срока полезного использования. Как и в экономически развитых странах мира, срок финансового лизинга в Азербайджане не должен быть меньше амортизационного периода.

Одним из преимуществ аренды является то, что плата взимается только за период использования. Ежемесячные платежи позволяют немедленно использовать оборудование. Доход получают за счет использования нового современного обо-

рудования, из этого дохода выплачивается плата за использование оборудования. Лизинг также является 100-процентным методом финансирования.

Одним из основных преимуществ лизинга является обновление основных средств. Лизинг создает условия для регулярного обновления оборудования и использования современных технологий. Аренда позволяет игнорировать бюджетные ограничения и возможна даже для предприятий с ограниченным бюджетом.

Литература

1. Гаджиев Ф. Анализ национальной экономики в современных условиях. Баку: Европейское изд-во, 2018. 450 с. Текст: непосредственный.
2. Гаджиев Ф. Аудит: учебник. Баку: Изд-во Эконом. ун-та, 2021. 380 с. Текст: непосредственный.
3. Сабзалиев С. М. Бухгалтерский (финансовый) отчет. Баку, 2003. 123 с. Текст: непосредственный.
4. Горемыкин В. А. Лизинг. Москва, 2010. 944 с. Текст: непосредственный.
5. Васильев Н. М. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства. Москва, 2010. 279 с. Текст: непосредственный.
6. John Burns, Robert Scapens. The Changing Nature of Management Accounting and the Emergence of Hybrid Accountants // Financial and Management Accounting, 2007. 123 с.

Статья поступила в редакцию 11.10.2022; одобрена после рецензирования 01.11.2022; принята к публикации 01.11.2022.

THEORETICAL BASIS FOR ACCOUNTING LEASING TRANSACTIONS

Orhan Shafa Shadmanly

Doctoral Student,
Azerbaijan State Economic University
6 Istiglaliyat St., Baku AZ1001, Azerbaijan
orxann.93@bk.ru

Abstract. One of the most important elements of the infrastructure of a modern market economy is the rental market. An efficient rental market plays a very important role in the dynamic development of the economy. In other words, the development of rental relations in accordance with market laws creates important conditions both for the improvement in qualitative indicators and for quantitative changes in the economy development. Renting is one of the most commonly used forms of business transactions. Conclusion of lease agreements reduces the costs of tenant enterprises. It creates conditions for the possession and use of industrial buildings, facilities and equipment for a certain period of time without large investment costs. A certain part of the income received during the use of the leased property is used to pay off the rent.

Keywords: rental business, contract, property, fund balance, analysis.

For citation

Shadmanly O. Sh. Theoretical Basis for Accounting Leasing Transactions. *Bulletin of Buryat State University. Economy and Management*. 2022; 4: 147–150 (In Russ.).

The article was submitted 11.10.2022; approved after reviewing 01.11.2022; accepted for publication 01.11.2022.